

Impianto/Apparecchiatura		Descrizione	Frequenza	Attività	Documento di registrazione	Norma di riferimento
Antincendio	Estintori portatili	Sorveglianza	Mensile	Secondo la UNI 9994/13	Registro antincendio	D.M. 01/09/21 D.Lgs. 81/08 D.P.R. 151/11 UNI 9994/13
		Controllo	Semestrale	Secondo la UNI 9994/13	Rapporti di intervento tecnico	
		Revisione	36 mesi (polvere) 60 mesi (CO ₂)	Secondo la UNI 9994/13		
		Collaudo	6 o 12 anni (polv.) 10 anni (CO ₂)	Secondo la UNI 9994/13	Registro antincendio	
Elettrico	Generale	Controllo	Annuale	Esame a vista di ✓ Quadri Elettrici di Zona ✓ Interruttori, serraggio viti e connessioni varie	Registro verifiche elettriche	D.Lgs. 81/08
		Controllo	Mensile	Prove funzionali ✓ Interruttori differenziali con tasto di prova; ✓ Controllo apparecchi illuminanti di emergenza	Registro verifiche elettriche	CEI 64-8/6 V5 CEI 64-14
			Semestrale			
		Controllo	3 anni 3anni 1 anno 1 anno 1 anno	Prove strumentali ✓ Misura resistenza di terra (*); ✓ Misura dei livelli di illuminazione ✓ Misura resistenza isolamento cavi ✓ Prova strum.le differenziali ✓ Prova di continuità dei conduttori di protezione ed equipotenziali		
	Impianto illuminazione di emergenza	Controllo	Mensile	Esame a vista	Registro verifiche elettriche	D.Lgs. 81/08 UNI 11222
		Verifica	Semestrale	Prova di funzionamento ed autonomia batteria	Registro verifiche elettriche	D.Lgs. 81/08 UNI 11222
	Impianto di terra	Controllo	Semestrale	Esame a vista (serraggi e condiz. Generali)	Registro verifiche elettriche	D.Lgs. 81/08 D.P.R. 462/01

Impianto/Apparecchiatura		Descrizione	Frequenza	Attività	Documento di registrazione	Norma di riferimento
		Verifica	Quinquennale	Verifica strumentale	Verbale verifica Organismo Notificato	CEI 0-14
Climatizzazione		Manutenz.	Semestrale	<input type="checkbox"/> Filtri: Rimozione polvere <input type="checkbox"/> Filtri: Immersione in soluzione idroalcolica con conc. 70% <input type="checkbox"/> Filtri: Asciugatura in ambiente con ridotta presenza di polveri/pollini <input type="checkbox"/> Batteria alettata: Spruzzatura soluzione idroalcolica, previa disalimentazione dell'unità di climatizzazione. <input type="checkbox"/> Batteria alettata: Attesa di mezz'ora prima della reinstallazione dei filtri e della riaccensione della macchina. <input type="checkbox"/> Vaschetta accumulo acqua di condensazione: Rimozione vaschetta raccolta condensa (in plastica) e immersione in soluzione di ipoclorito di sodio per almeno 15 min. <input type="checkbox"/> Vaschetta accumulo acqua di condensazione: Risciacquo con acqua e asciugatura prima della reinstallazione.	Rapporti di intervento tecnico	D.Lgs. 81/08 Prov. 05/10/06 D.P.R. 74/2013

Impianto/Apparecchiatura		Descrizione	Frequenza	Attività	Documento di registrazione	Norma di riferimento
Ascensore	Generale	Controllo	Semestrale	Esame a vista di ✓ Pulizia generale	Registro verifiche	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017
	Guide ed elementi di fondo fossa	Controllo	Semestrale	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lubrificazione guide ✓ Posizione guide ✓ Attacchi fune sul fondo fossa ✓ Ammortizzatori ✓ Pulizia fossa 	Registro verifiche	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017
	Arcata e arcatina		Semestrale	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dispositivo paracadute ✓ Attacchi fune su arcata ✓ Pattini ✓ Pulizia dispositivi ✓ Usura e lubrificazione pulegge 		
	Centralina e pistone	Controllo	Semestrale	<ul style="list-style-type: none"> ✓ tenuta delle guarnizioni delle valvole ✓ Controllo del livello dell'olio ✓ Efficienza delle protezioni del motore ✓ Controllo delle pressioni ✓ Controllo del rubinetto di esclusione manometro ✓ Tenuta della saracinesca ✓ Targhe e schemi 	Registro verifiche	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017
		Controllo	Semestrale		Registro verifiche	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017

Impianto/Apparecchiatura		Descrizione	Frequenza	Attività	Documento di registrazione	Norma di riferimento
Ascensore	Operatore e porte	Controllo	Semestrale	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Contatti chiusura operatore e porte di piano ✓ Funzionamento porte di piano e di cabina ✓ Accoppiamento porta di piano – porta di cabina ✓ Cinghie e catene ✓ Rotelle scorrimento carrelli e pattini antine ✓ Costola mobile ✓ Fotocellule / Barriere elettroniche 	Registro verifiche	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017
	Funi		Semestrale	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Usura funi ✓ Tensione ed allungamento 		
	Altri componenti	Controllo	Semestrale	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Qualità della marcia ✓ Livellamento ✓ Funzionamento segnalazioni luminose e pulsanti ✓ Dispositivi d'intercomunicazione (se installati) ✓ Ritorno al piano in emergenza ✓ Manovra di emergenza ✓ Targhe e segnali ✓ Cavi flessibili ✓ Quadro manovra 	Registro verifiche	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017
		Controllo	Semestrale		Registro verifiche	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017



DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE
PIANO MANUTENZIONE IMPIANTI

Codice documento:
DR.GCI.01
rev.01
Emesso 20.05.2023

Impianto/Apparecchiatura	Descrizione	Frequenza	Attività	Documento di registrazione	Norma di riferimento
impianto Ascensore	Verifica	Biennale	Rispetto della Direttiva. Verifica dello stato di manutenzione degli impianti, verifiche funzionali sulle sicurezze, prove e verifiche strumentali	Verbale verifica Organismo Notificato	D.Lgs. 81/08 Dpr 23/10/2017

Il Responsabile
(ing. Alfio Catalano)

